

Rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej

	URZĄD MIASTA I GMINY LUTOMIERSK Plac Jana Pawła II nr 11 95-083 Lutomiersk tel. (43) 677 50 11 www.lutomiersk.info email: ug@lutomiersk.pl	
1	Nazwa i opis usługi	Rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej Usługa umożliwia rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej na wniosek właściciela/użytkownika wieczystego. Opłata może być rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat.
2	Jednostka odpowiedzialna	Referat Rolnictwa i Gospodarki Ziemią inspektor Radosław Doliwka Plac Jana Pawła II nr 11 95-083 Lutomiersk parter pokój nr 8 tel. 43 677 50 11 (wew. 160)
3	Podstawa prawna	<i>Art. 98a, art. 144-148 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Uchwała Nr XXXVII/260/09 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 20 maja 2009 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla właścicieli i użytkowników wieczystych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.</i>
4	Wymagane dokumenty	Wniosek o rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej (wg załącznika wzorów druków). Druk dostępny w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk
5	Opłaty	brak
6	Termin załatwiania sprawy	30 dni
7	Tryb odwoławczy	Od decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej, służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
8	Miejsce złożenia dokumentacji	Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk, Plac Jana Pawła II nr 11 95-083 Lutomiersk W godzinach: pn. 7.30 – 16.30, wt.-czw. 7.30 -15.30, pt. 7.30 – 14.30

9	Uwagi	Wniosek o rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej musi być złożony przed wydaniem decyzji o naliczeniu tej opłaty. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela/użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość Wójt Gminy Lutomiersk ustala w drodze <u>decyzji</u> opłatę adiacencką. Rada Gminy Lutomiersk ustaliła wartość procentową opłaty adiacenckiej na 30% różnicy wartości nieruchomości w drodze uchwały Nr XXXVII/260/09 z dnia 20 maja 2009 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla właścicieli i użytkowników wieczystych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości przed i po podziale według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić do 3 lat od dnia w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Należność gminy z tytułu rozłożenia na raty opłaty adiacenckiej podlega zabezpieczeniu, poprzez ustanowienie hipoteki. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej. Raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Obowiązek wnoszenia opłaty adiacenckiej powstaje po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu opłaty stała się ostateczna. W przypadku rozłożenia opłaty na raty obowiązek ten dotyczy wpłacenia pierwszej raty.
---	-------	--